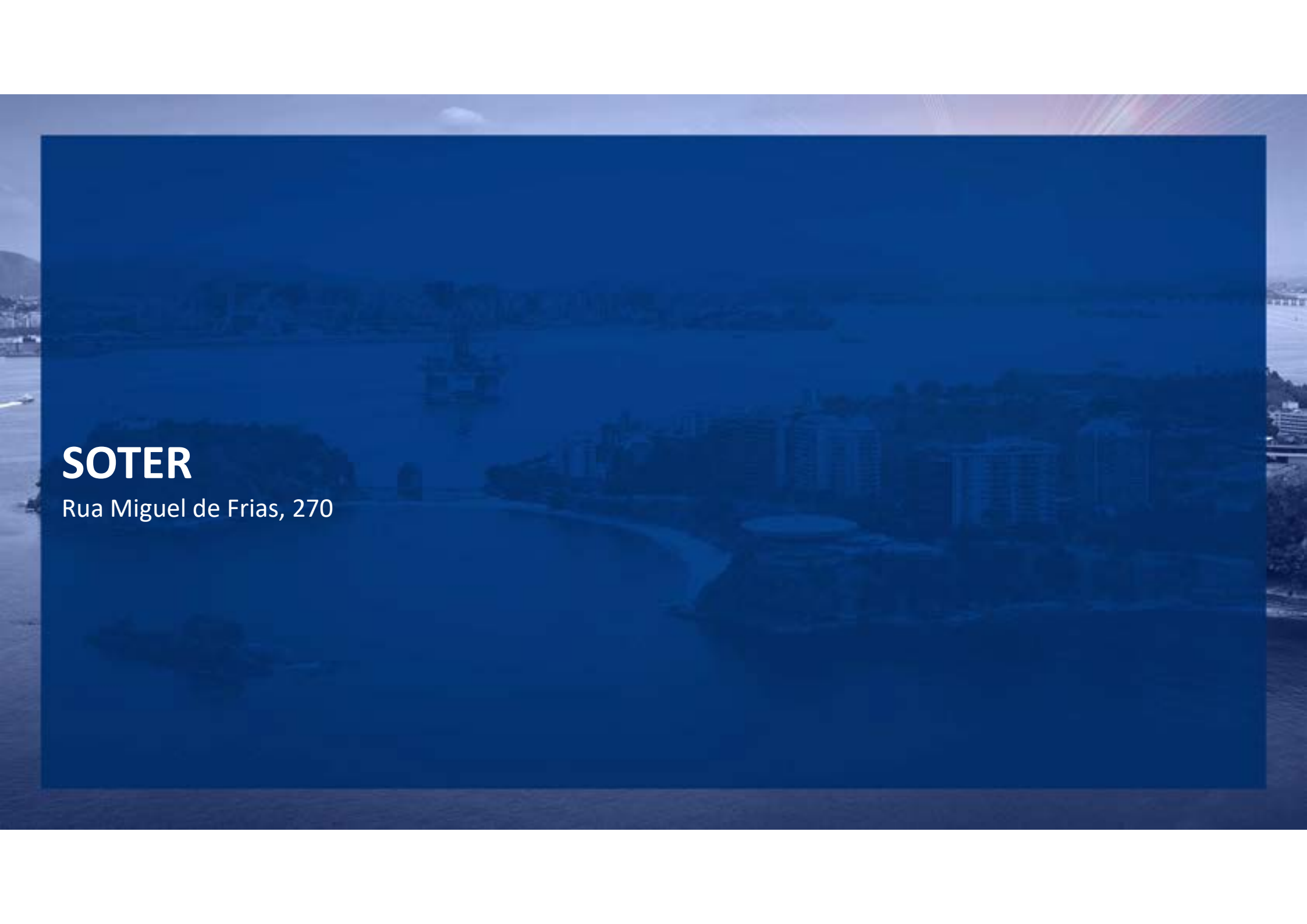
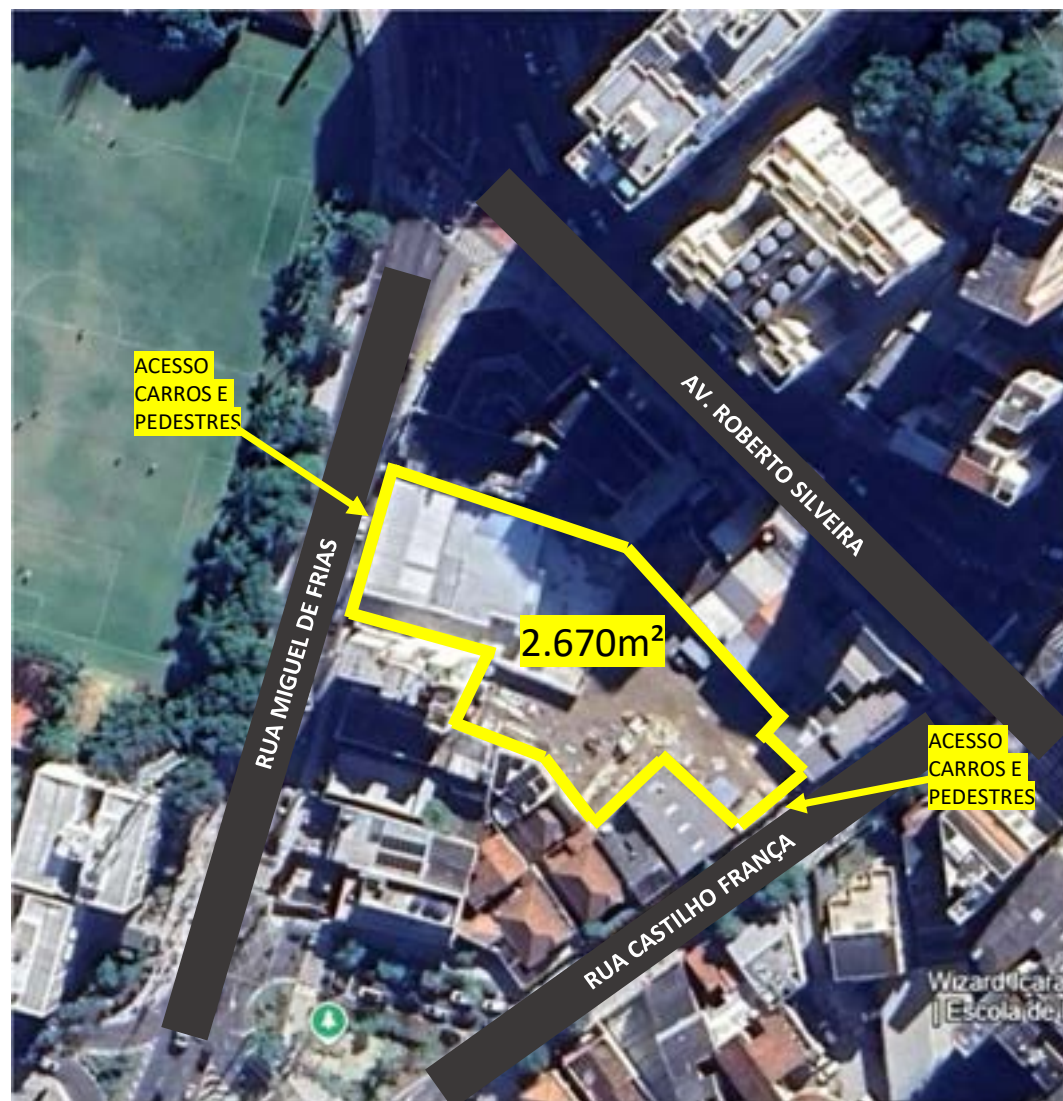


The background image shows a coastal cityscape, likely Rio de Janeiro, with a large body of water in the foreground and a city built on a hillside in the background. The image is overlaid with a semi-transparent blue rectangle. In the top right corner, there are faint, colorful, radiating lines.

SOTER

Rua Miguel de Frias, 270

RUA MIGUEL DE FRIAS 270



PROJETO

PROJETO

FACHADA: SÉRGIO CONDE CALDAS

ÁREA DE LAZER: SÉRGIO CONDE CALDAS

PAISAGISMO: BURLE MARX

LUMINOTÉCNICA: MANECO QUINDERÉ

2 TORRES

6 APARTAMENTOS POR ANDAR

16 TIPOS + COBERTURA

TOTAL: 200 UNIDADES

199 RESIDENCIAIS

1 COMERCIAL

1 VAGA DE CADA UNIDADE

PREPARADA COM

INFRAESTRUTURA PARA

CARREGAMENTO ELÉTRICO

2 QUARTOS

Unidades: 48

Área: 79m² a 97m²

Vaga: 1

3 QUARTOS

Unidades: 112

Área: 103m² a 118m²

Vaga: até 2

4 QUARTOS

Unidades: 32

Área: 145m² a 155m²

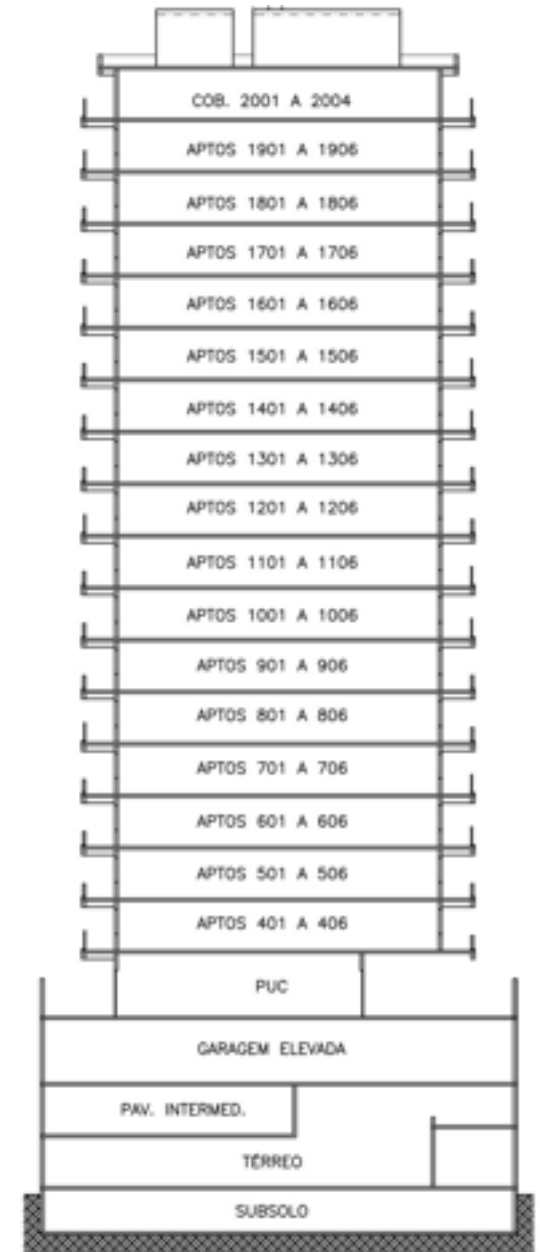
Vaga: 2

COBERTURAS LINEARES

Unidades: 7

Área: 154m² a 236m²

Vaga: até 3





SÉRGIO CONDE CALDAS

ARQUITETO RESPONSÁVEL
PELO PROJETO

PROJETO

Sócio-fundador do escritório SCCA, com mais de 20 anos de atuação consolidada. Referência não só no mercado carioca, mas também a nível nacional e internacional, com mais de 1,5 milhão de m² construídos.

PROJETOS DE DESTAQUE



SOCIEDADE HÍPICA BRASILEIRA

Reforma da Hípica — Lagoa, RJ



BRISA

Fachada — Leblon, RJ

Vogue Square • Hotel Parque da Cidade • Porto Bay • Alfa Corporate • Sociedade Hípica Brasileira



Primeiro projeto do arquiteto em Niterói



ESCRITÓRIO BURLE MARX

RESPONSÁVEL PELO
PROJETO DE PAISAGISMO

PAISAGISMO

Fundado em 1955 pelo lendário paisagista Roberto Burle Marx, hoje é dirigido por Haruyoshi Ono, sócio desde 1968. Sediado no Rio de Janeiro (Laranjeiras), com um dos portfólios mais icônicos do paisagismo brasileiro.

PROJETOS DE DESTAQUE



ATERRO DO FLAMENGO

Um dos maiores parques urbanos do Brasil



THE EDGE

Praia de Icarai – Niterói, RJ

Também assina os jardins do Palácio do Itamaraty (Brasília), do MAM-RJ e o Calçadão de Copacabana, entre outras referências nacionais e internacionais



Mais de 1.300 m² de paisagismo no empreendimento



MANECO QUINDERÉ

RESPONSÁVEL PELO PROJETO
DE ILUMINAÇÃO (LUMINOTÉCNICA)

LUMINOTÉCNICA

Um dos nomes mais respeitados da luminotécnica no Brasil, com carreira iniciada nos anos 80 em teatro, shows e ópera. Desde 1999 atua também em projetos arquitetônicos, à frente do escritório MQA (Rio de Janeiro e São Paulo).

PROJETOS E PARCERIAS DE DESTAQUE



PAYSANDU 23

Retrofit Art Déco — Flamengo, RJ



HOTEL JANEIRO

Leblon — Rio de Janeiro, RJ

Parcerias com arquitetos como Arthur Casas • Dado Castello Branco • Miguel Pinto Guimarães • Marcelo Rosenbaum



Primeiro empreendimento projetado pelo escritório em Niterói

PAVIMENTO TÉRREO

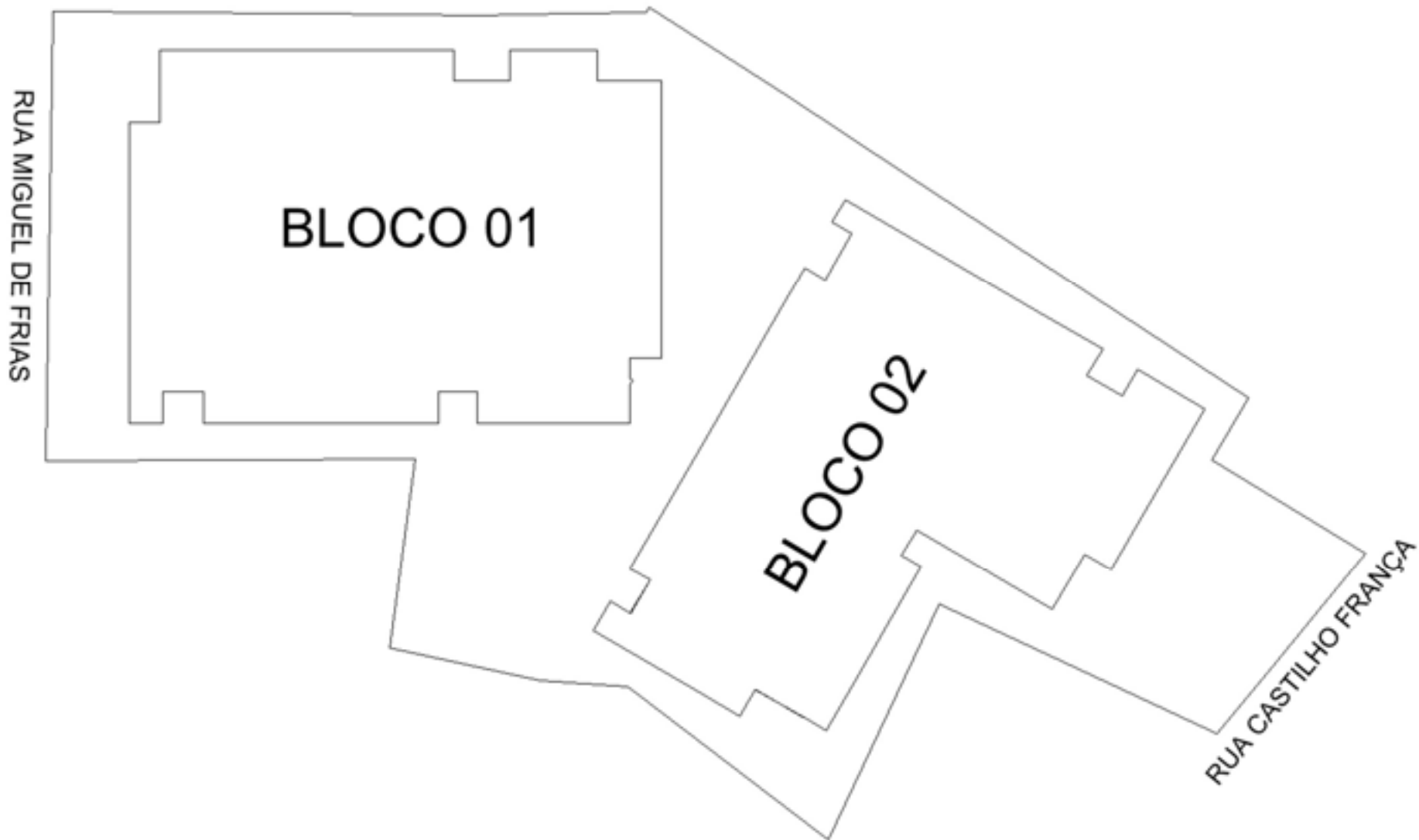
-  Acesso / Portaria
-  Hall social
-  Lockers
-  Espaço Delivery
-  Bicicletário
-  Vagas de serviço com 1 destinada a lavagem de carro

PAVIMENTO PUC

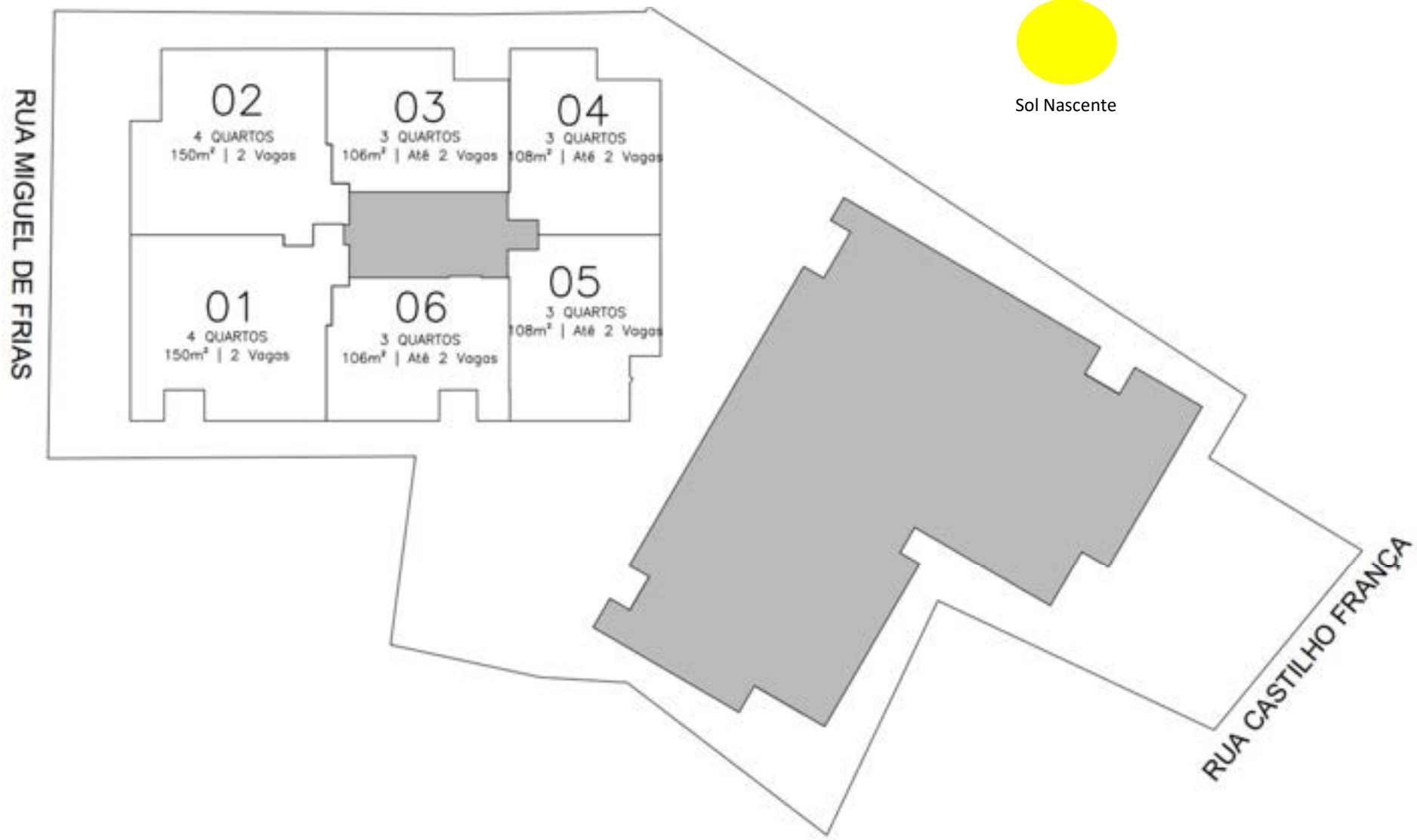
-  Salão de festas
-  Espaço gourmet
-  Lounges
-  Academia
-  Brinquedoteca
-  Playground
-  Salão de jogos
-  **Piscina descoberta com raia de 20m**
-  Bar da piscina
-  Redário
-  Sauna e ducha
-  Sala de massagem
-  Salão de beleza
-  **Quadra de beach tennis**
-  Coworking com sala de reunião

+ DE 2.500 M² DE LAZER E CONVENIÊNCIA

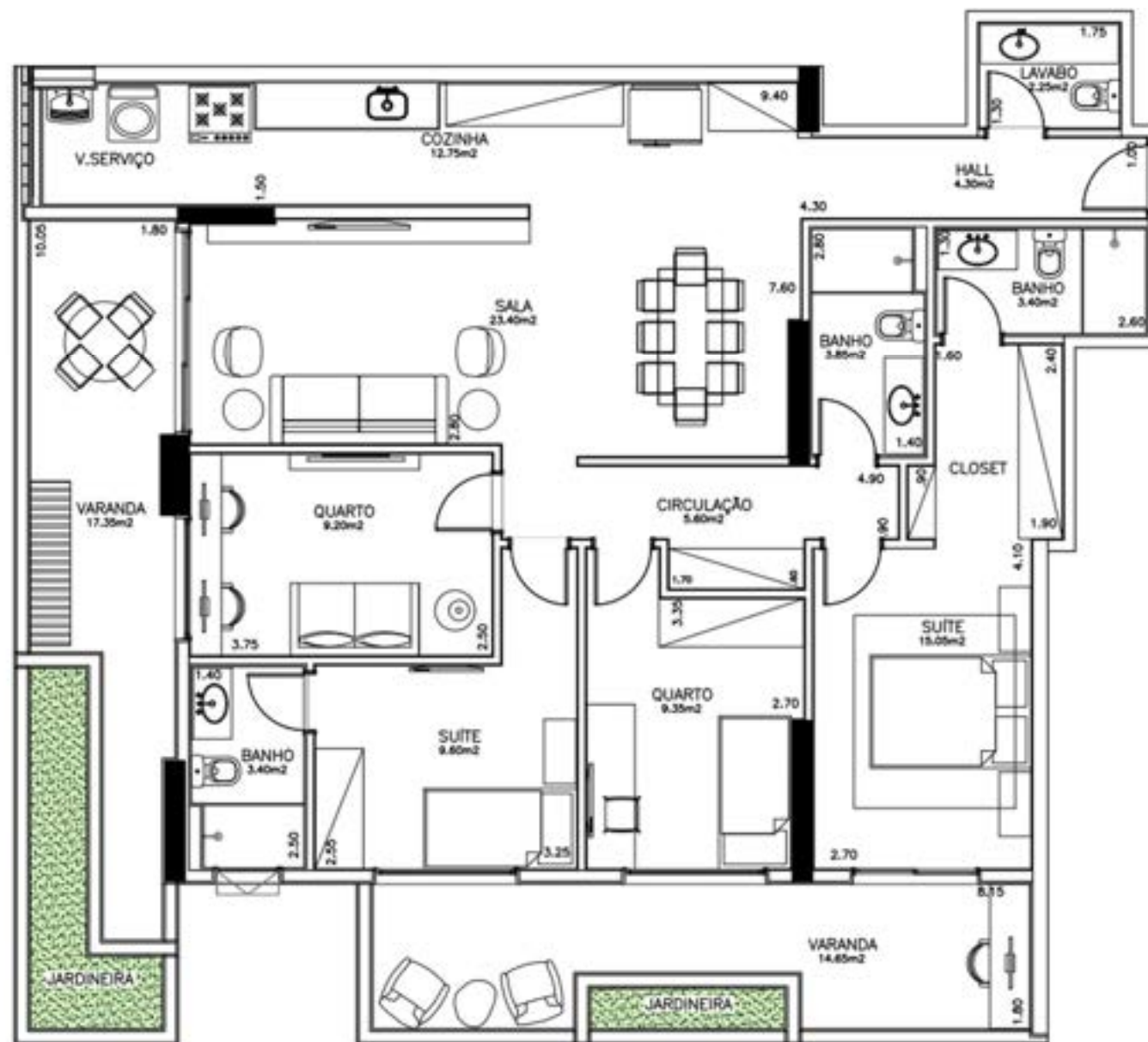
PAVIMENTO TIPO – BLOCOS 01 E 02



PAVIMENTO TIPO – BLOCO 01



COLUNA 01
4 QUARTOS
150 M²
2 VAGAS



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

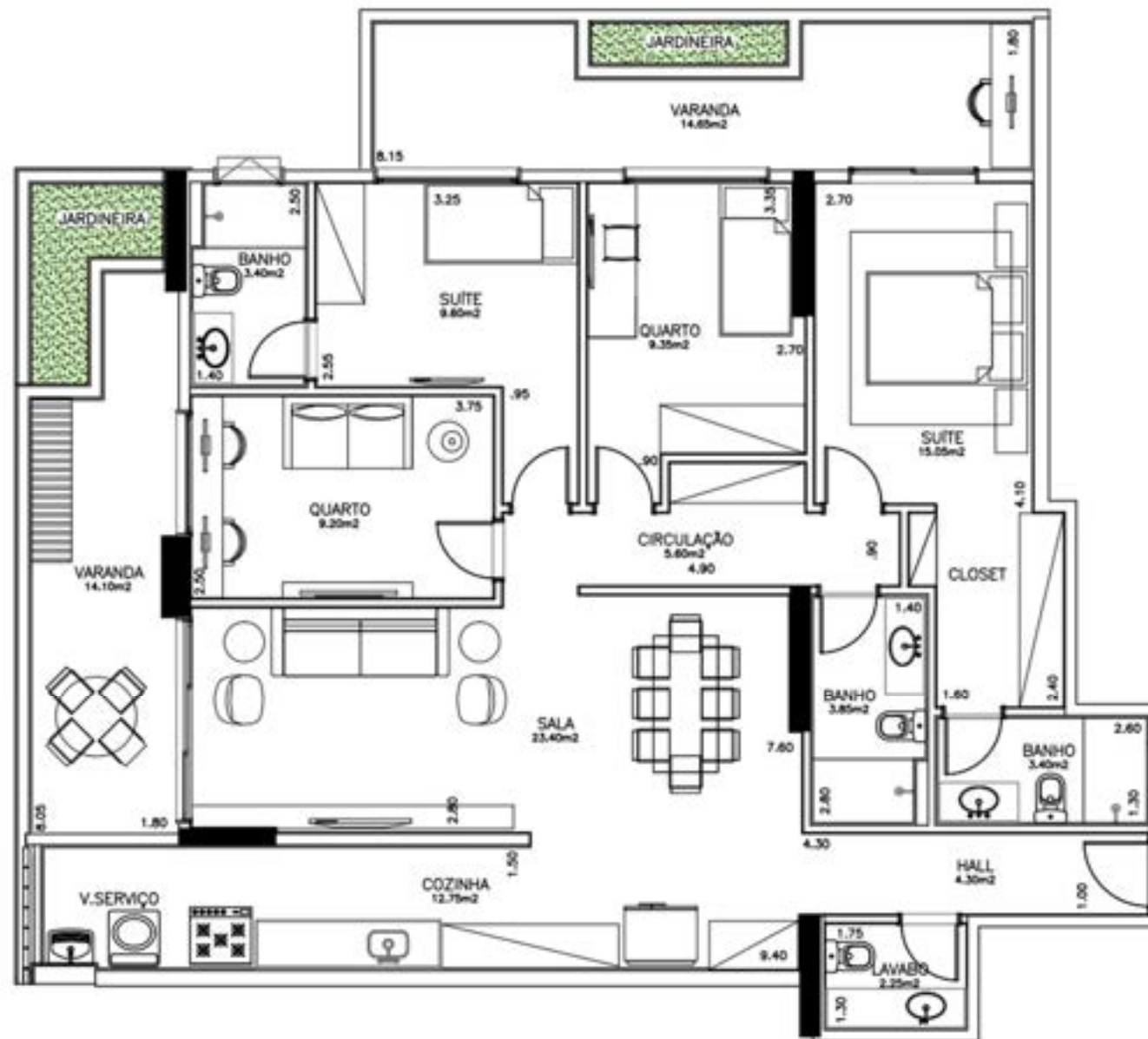
COLUNA 01
4 QUARTOS
150 M²
2 VAGAS

VISTA SALA



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 02
4 QUARTOS
150 M²
2 VAGAS



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

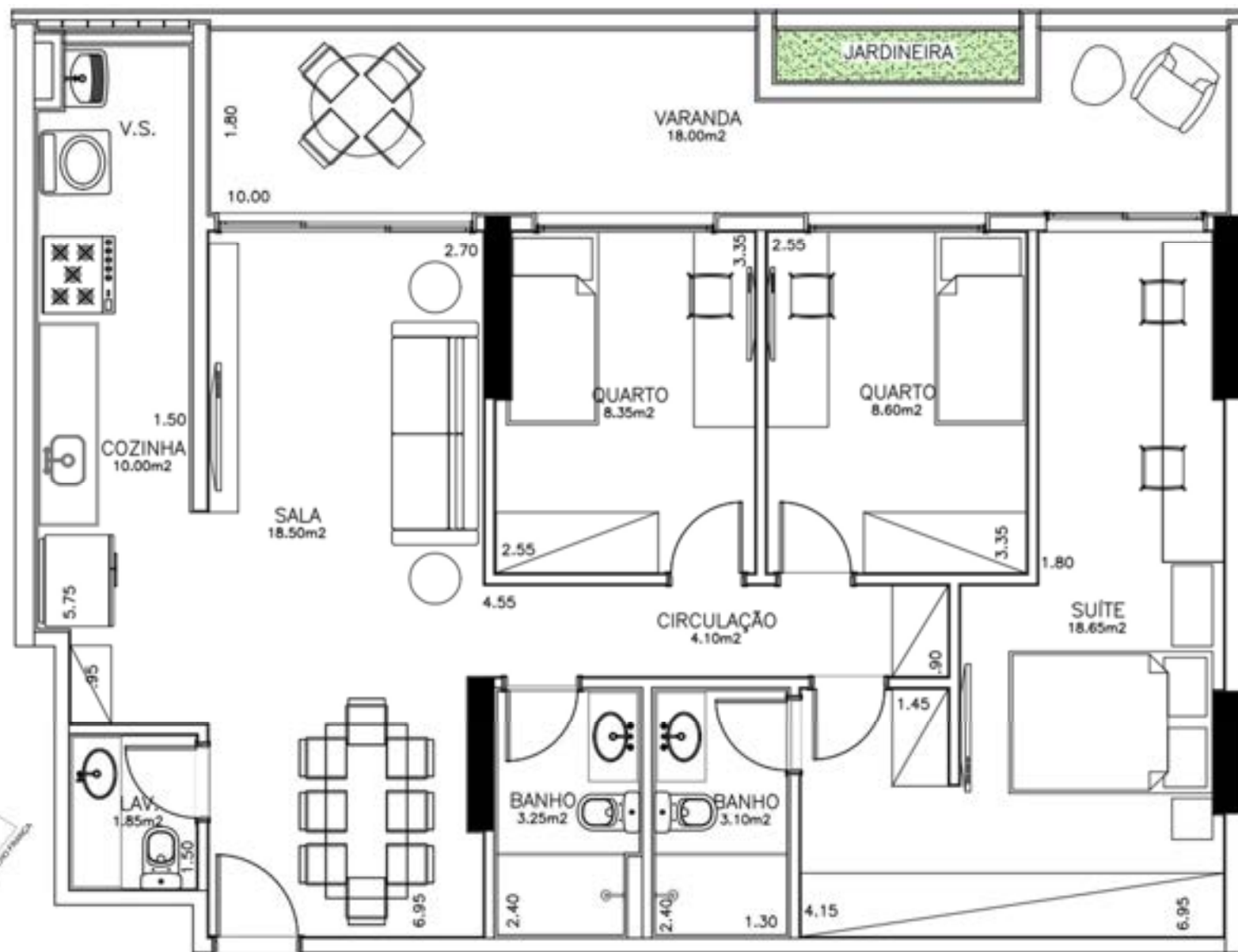
COLUNA 02
4 QUARTOS
150 M²
2 VAGAS

VISTA SALA



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 03 e 06
3 QUARTOS
105 M²
ATÉ 2 VAGAS



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 03 e 06

3 QUARTOS

105 M²

ATÉ 2 VAGAS

VISTA SALA – COLUNA 03



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 03 e 06

3 QUARTOS

105 M²

ATÉ 2 VAGAS

VISTA SUÍTE – COLUNA 06



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 04
3 QUARTOS
108 M²
ATÉ 2 VAGAS



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 04
3 QUARTOS
108 M²
ATÉ 2 VAGAS

VISTA SUÍTE – COLUNA 04



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 05
3 QUARTOS
108 M²
ATÉ 2 VAGAS



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

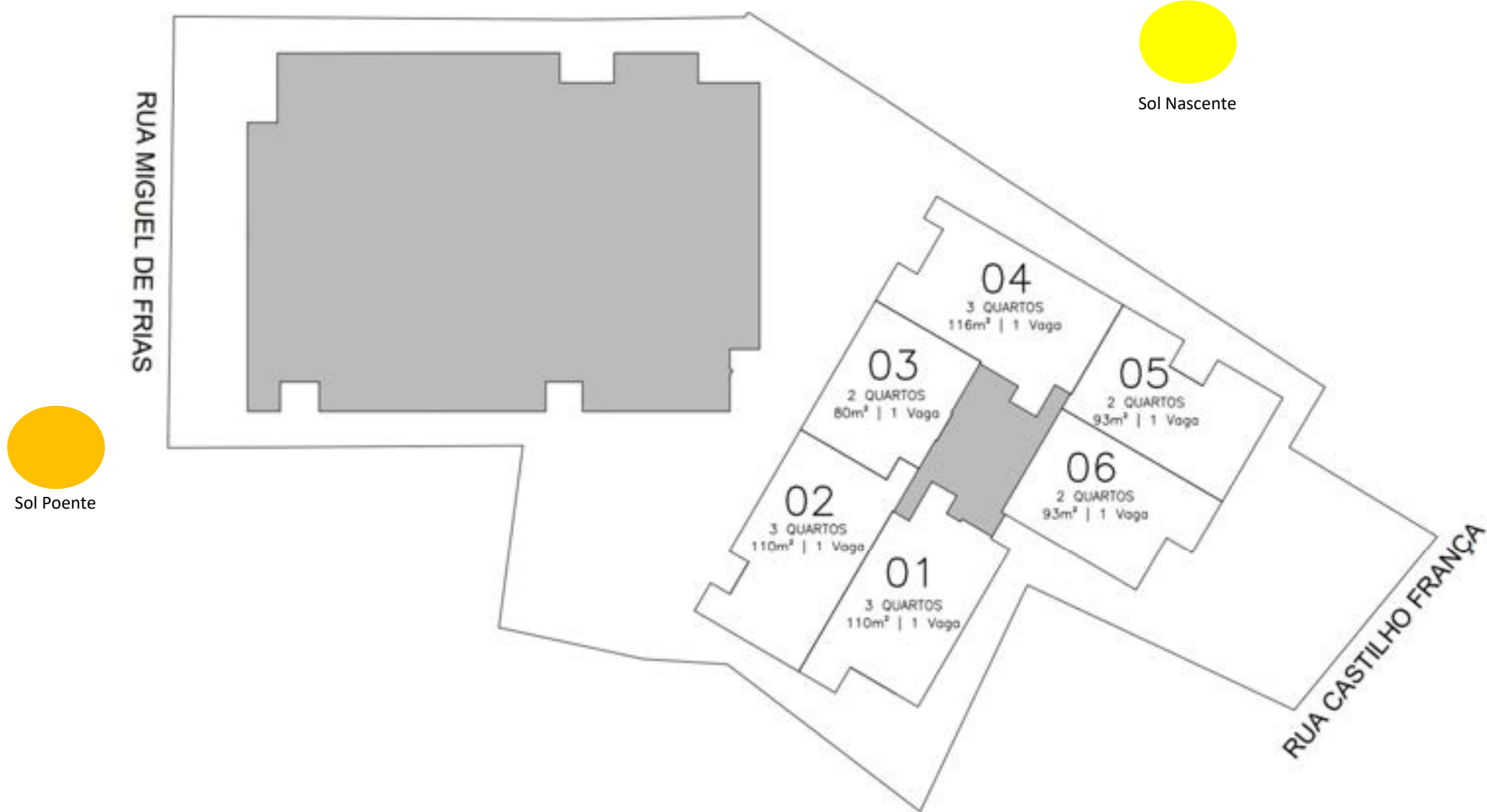
COLUNA 05
3 QUARTOS
108 M²
ATÉ 2 VAGAS

VISTA SUÍTE – COLUNA 06



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

PAVIMENTO TIPO – BLOCO 02

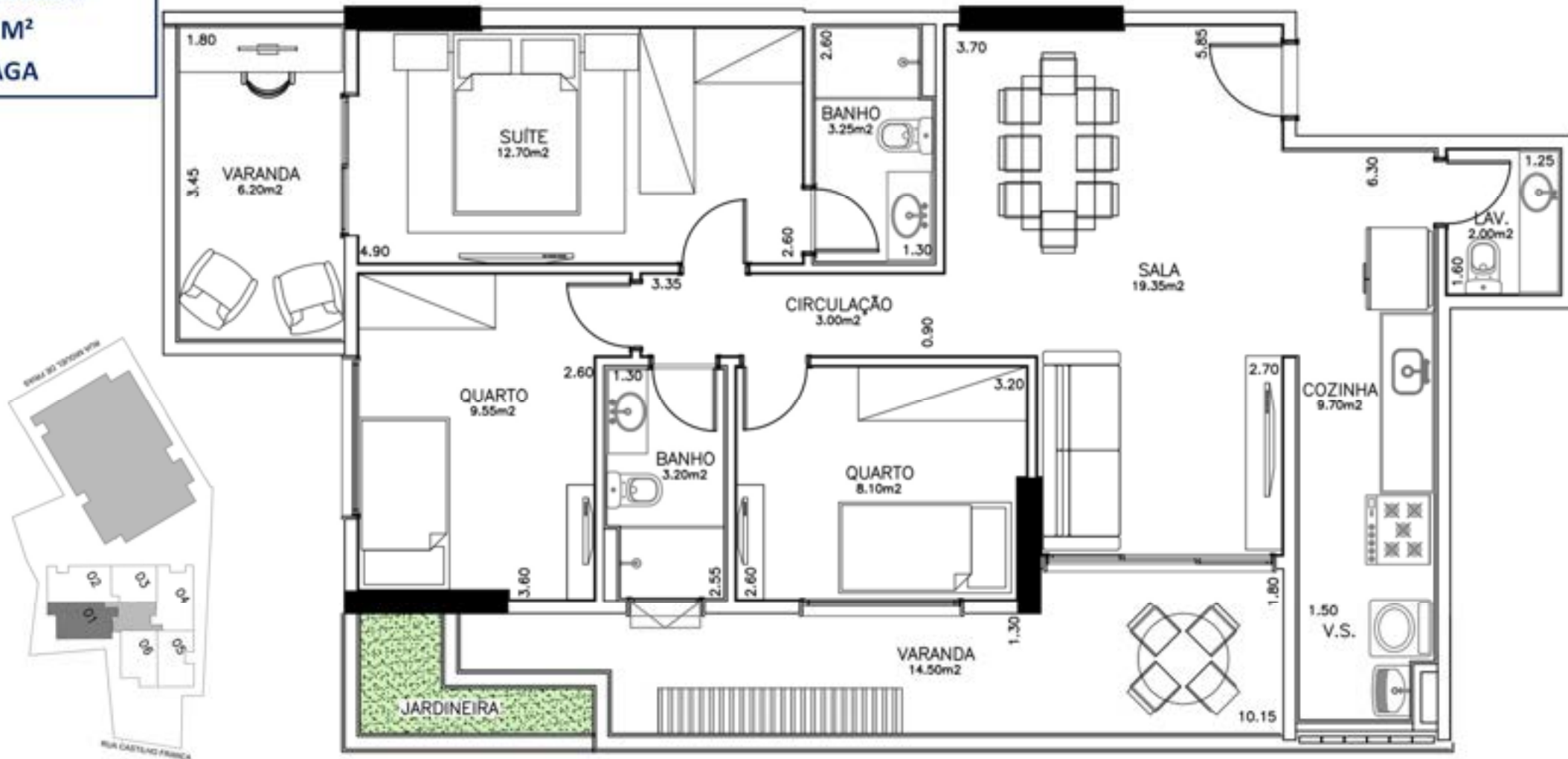


COLUNA 01

3 QUARTOS

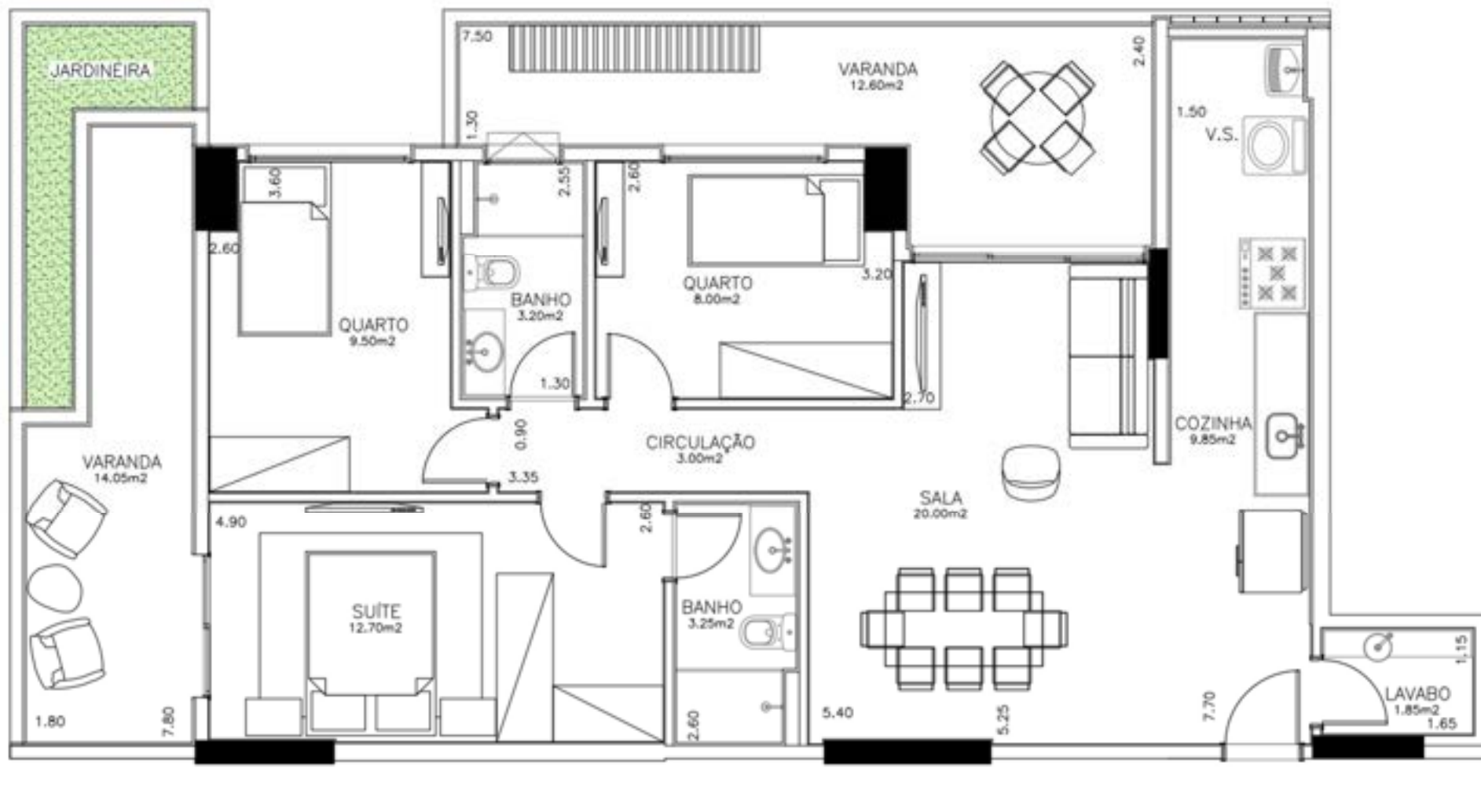
110 M²

1 VAGA



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 02
3 QUARTOS
110 M²
1 VAGA



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 01
3 QUARTOS
110 M²
1 VAGA

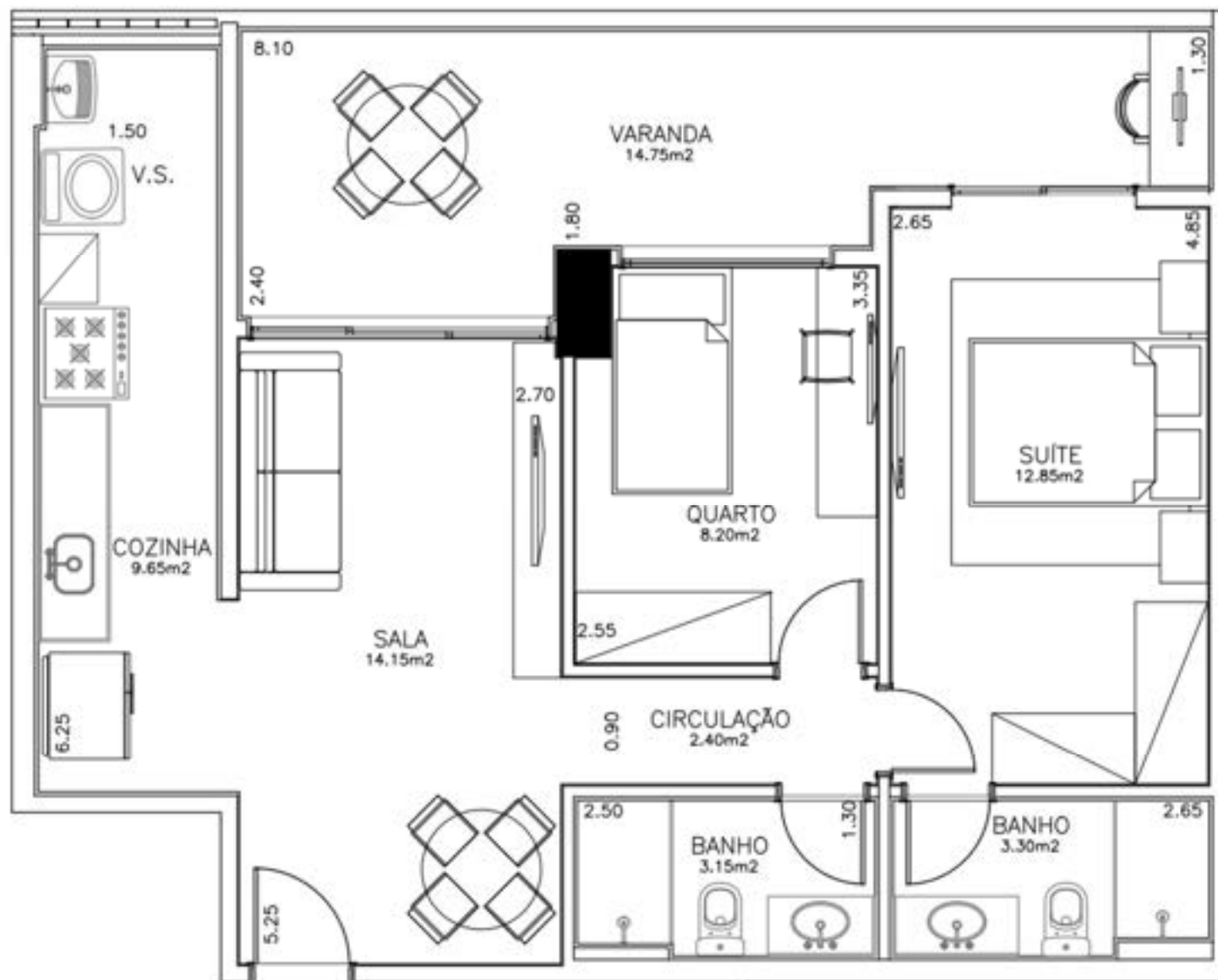


VISTA SUÍTE – COLUNAS 01 E 02



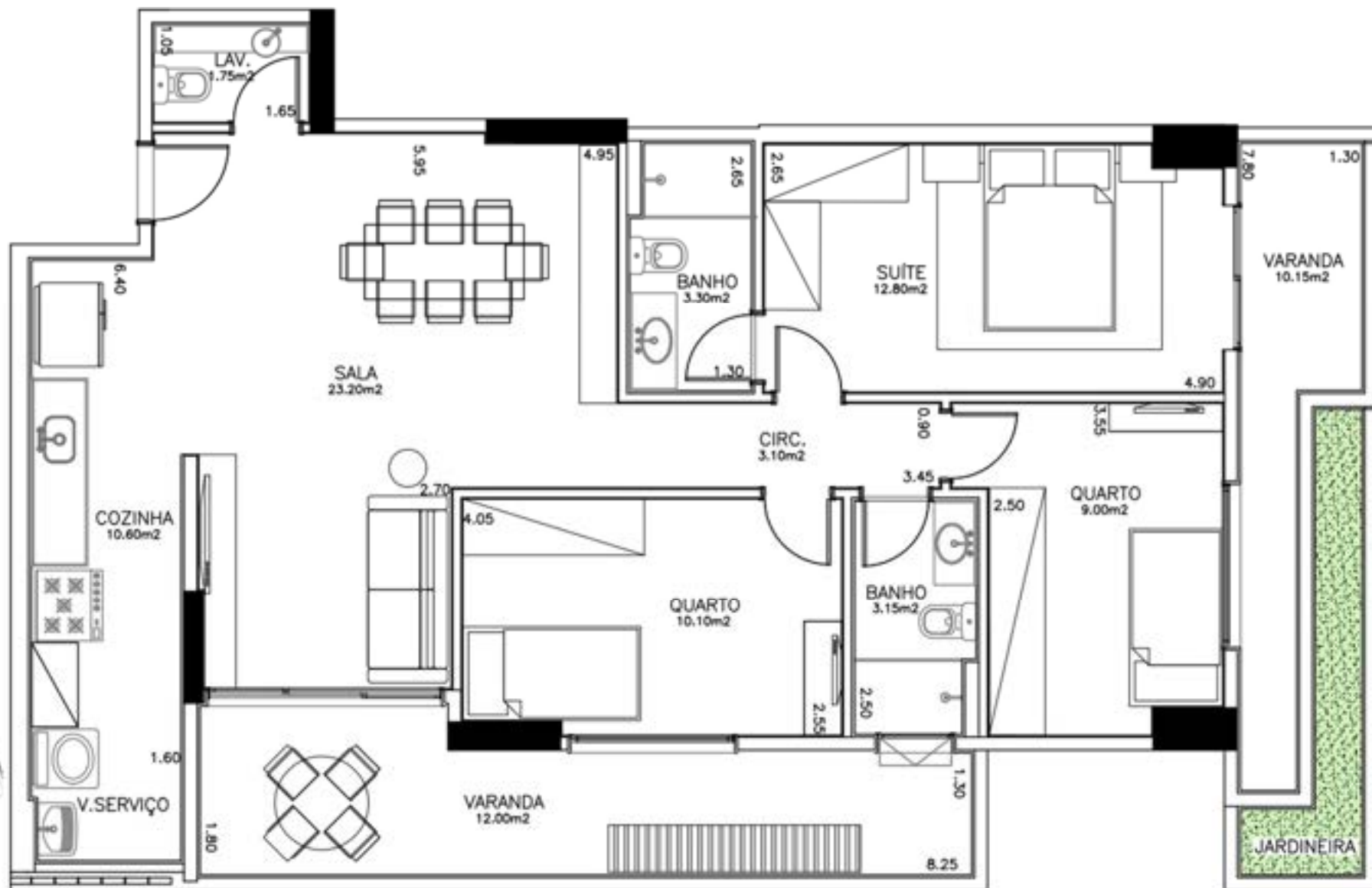
A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 03
2 QUARTOS
80 M²
1 VAGA



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 04
3 QUARTOS
116 M²
1 VAGA



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 04
3 QUARTOS
116 M²
1 VAGA

VISTA SALA – COLUNA 04



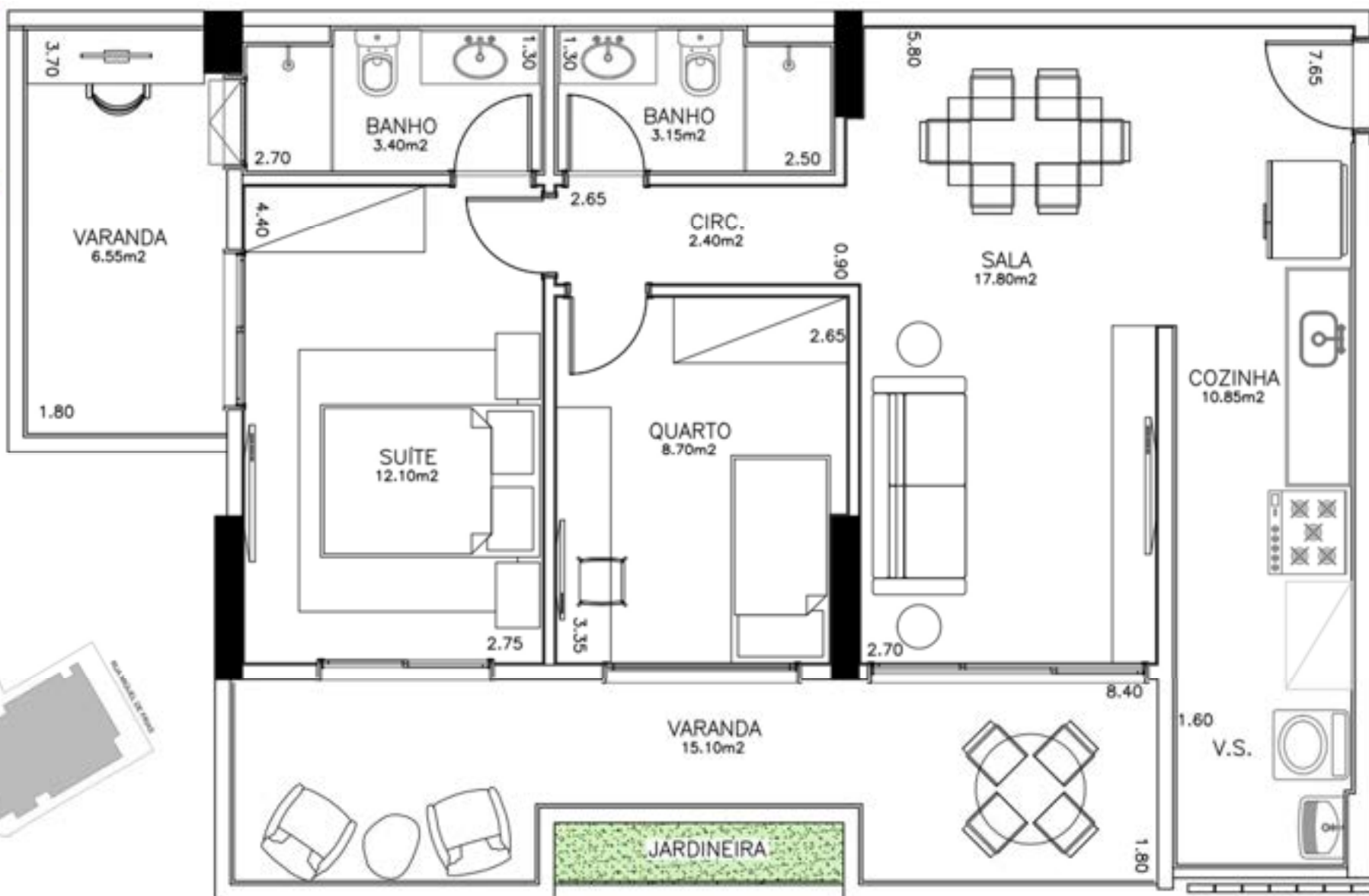
A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 05 E 06

2 QUARTOS

93 M²

1 VAGA



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 05 E 06

2 QUARTOS

93 M²

1 VAGA

VISTA SALA – COLUNA 05



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COLUNA 05 E 06

2 QUARTOS

93 M²

1 VAGA

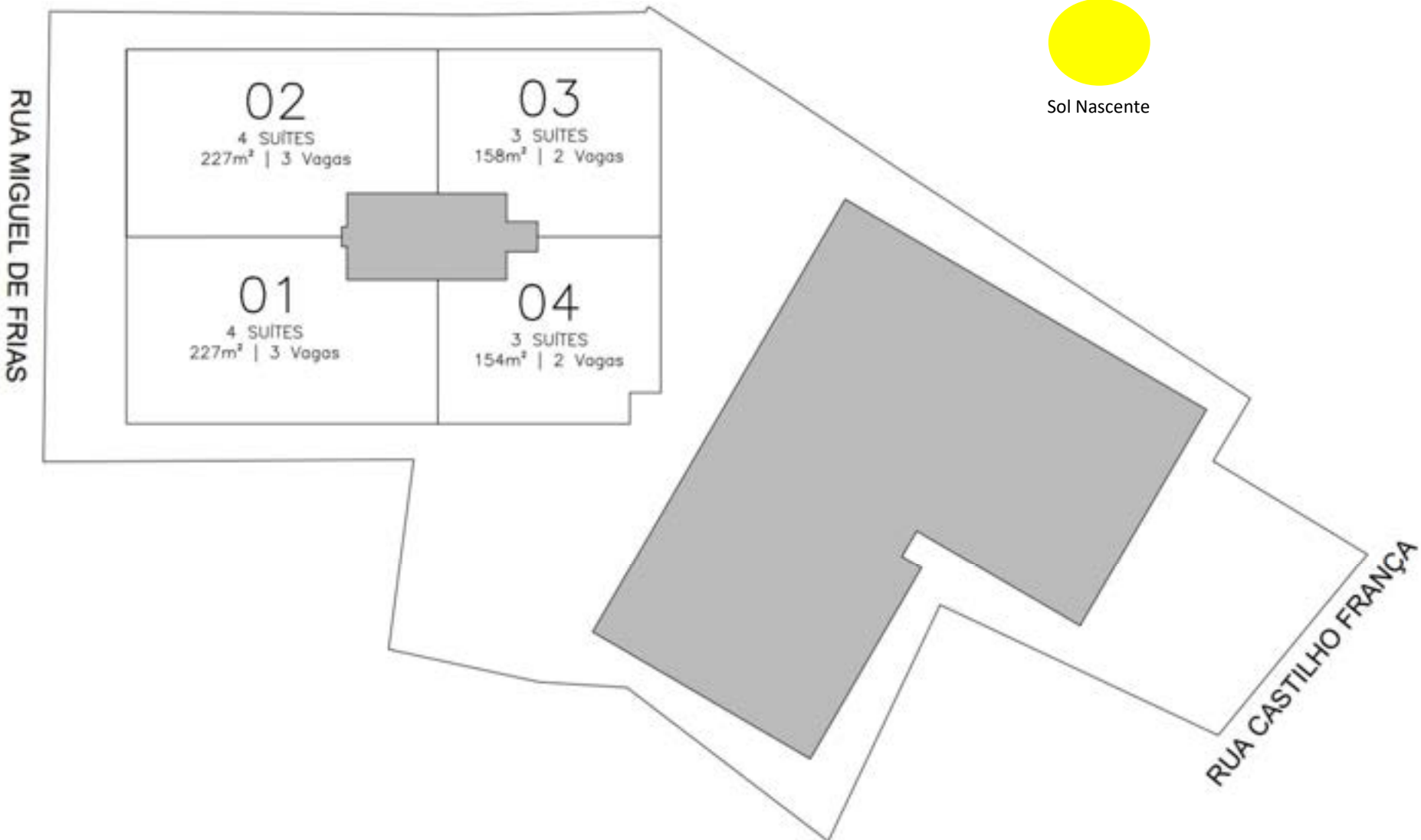
VISTA SALA – COLUNA 06



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COBERTURAS

COBERTURA – BLOCO 01

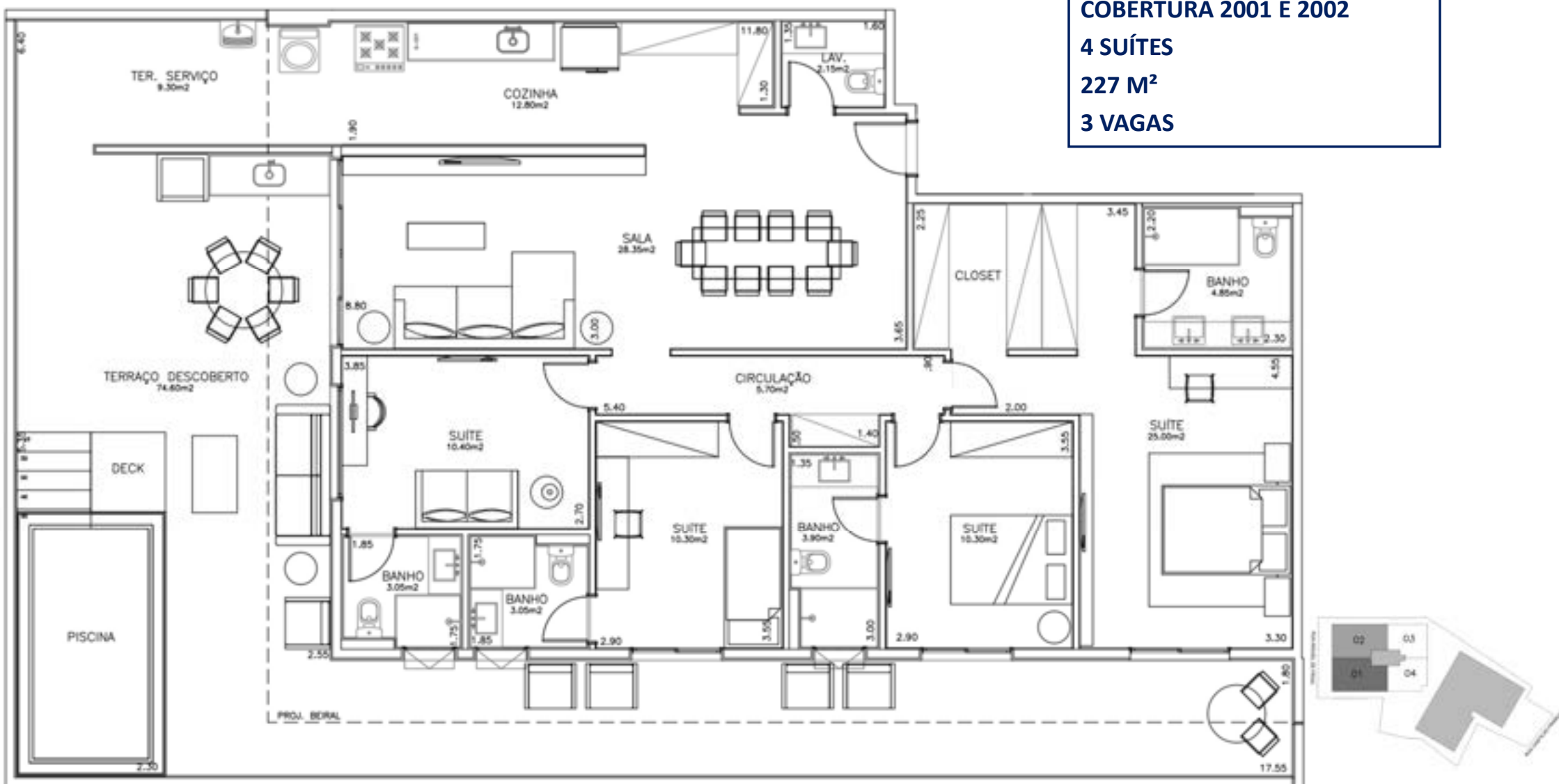


COBERTURA 2001 E 2002

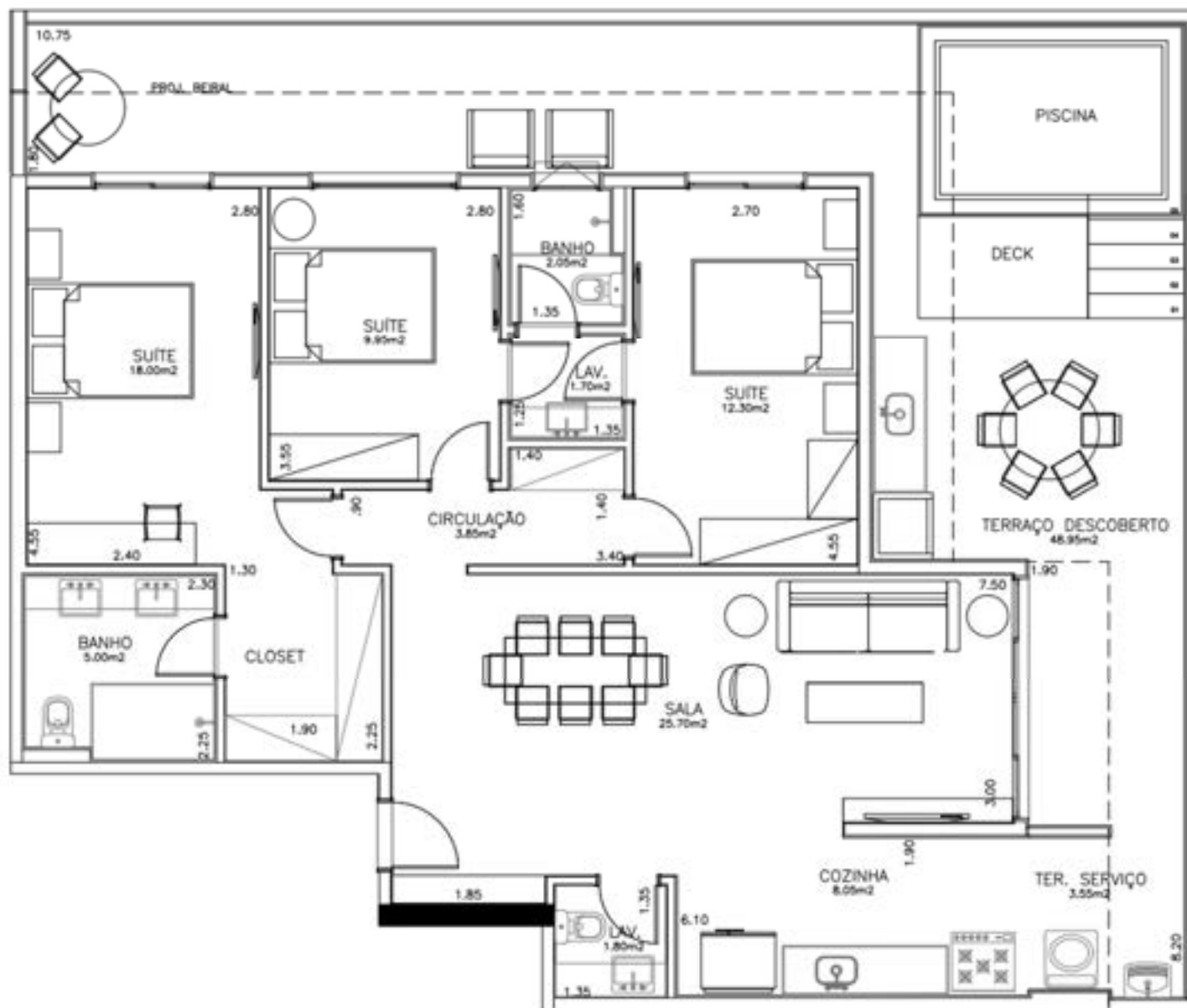
4 SUÍTES

227 M²

3 VAGAS



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

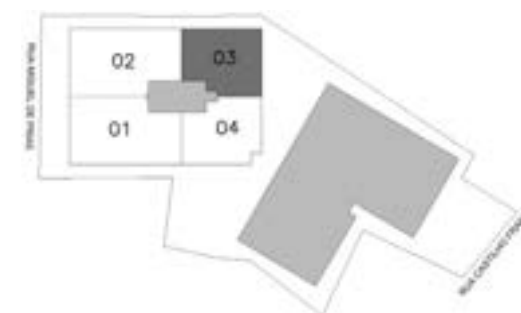


COBERTURA 2003

3 SUÍTES

158 M²

2 VAGAS



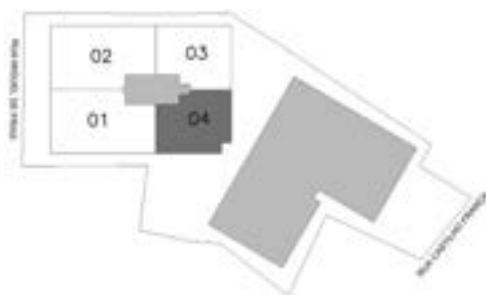
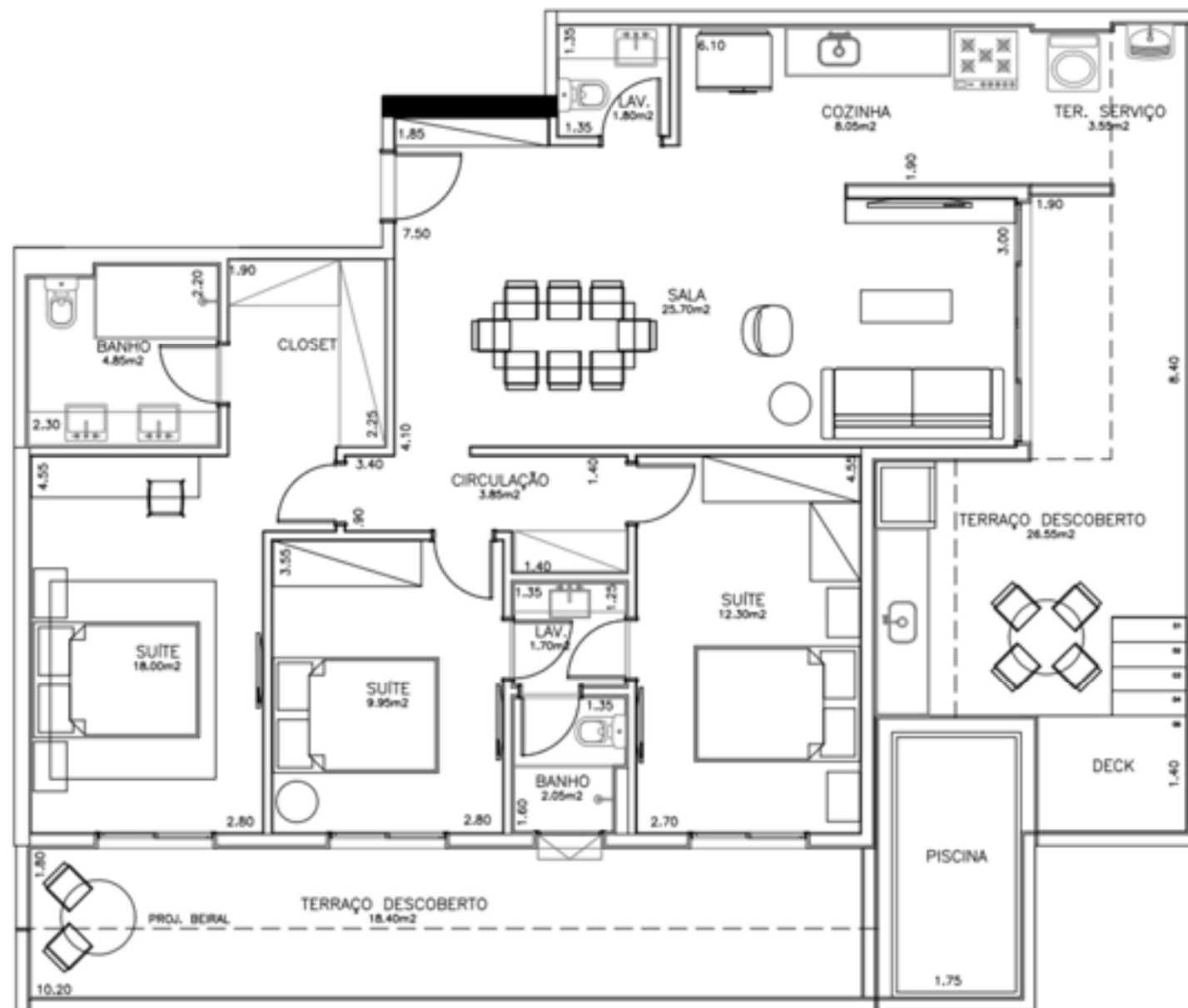
A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COBERTURA 2004

3 SUÍTES

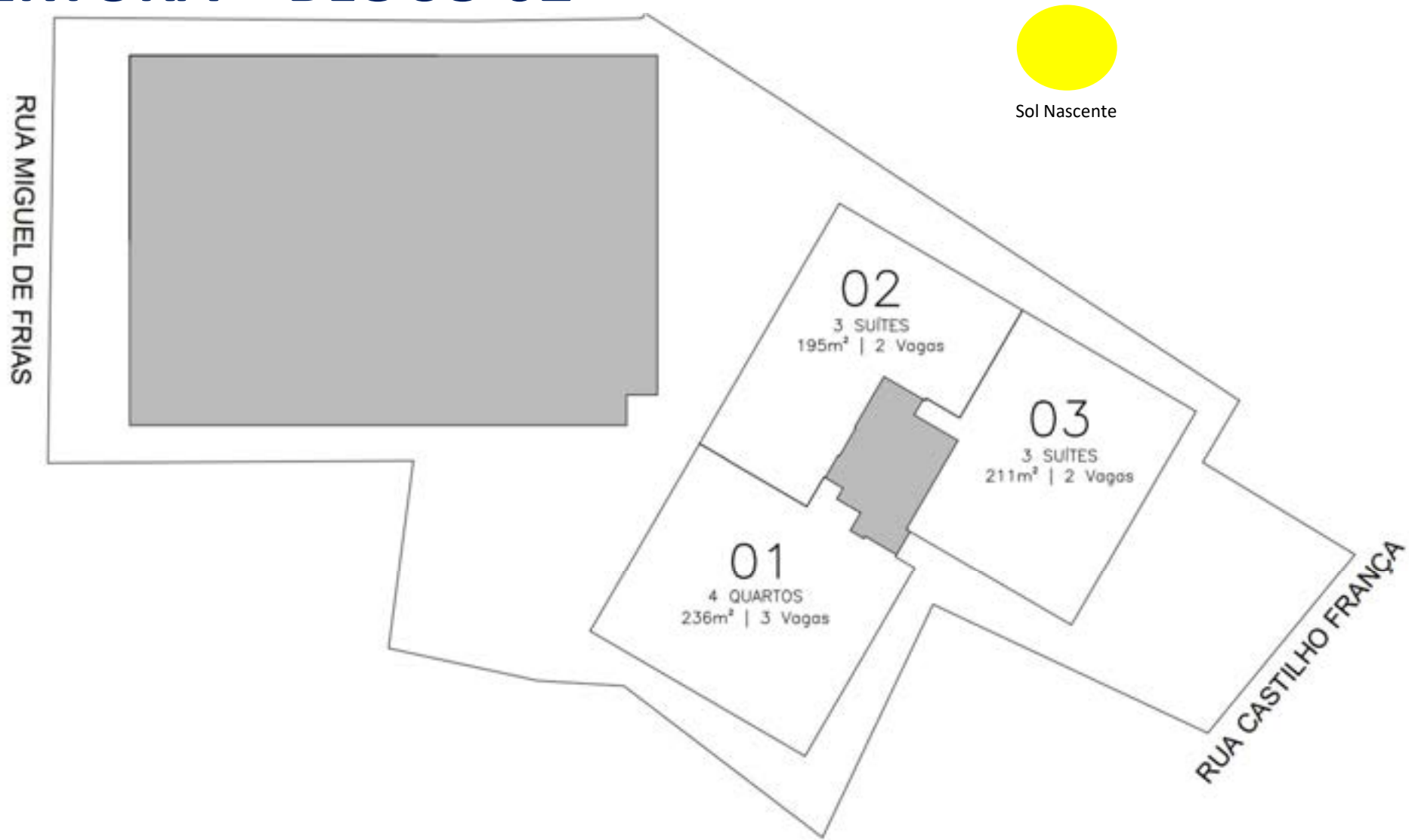
154 M²

2 VAGAS



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COBERTURA – BLOCO 02



Sol Poente

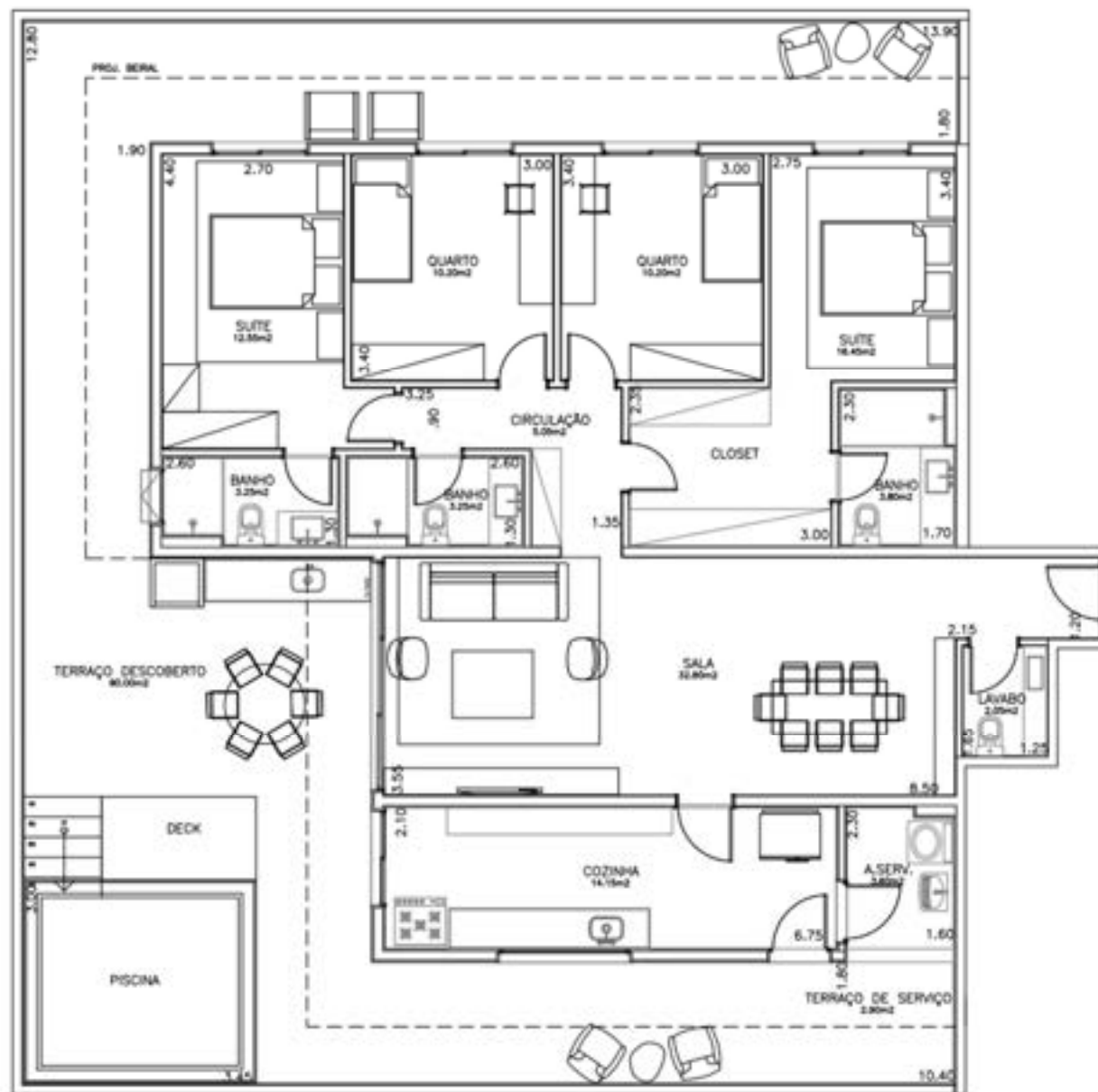
Sol Nascente

COBERTURA 2001

4 QUARTOS

236 M²

3 VAGAS



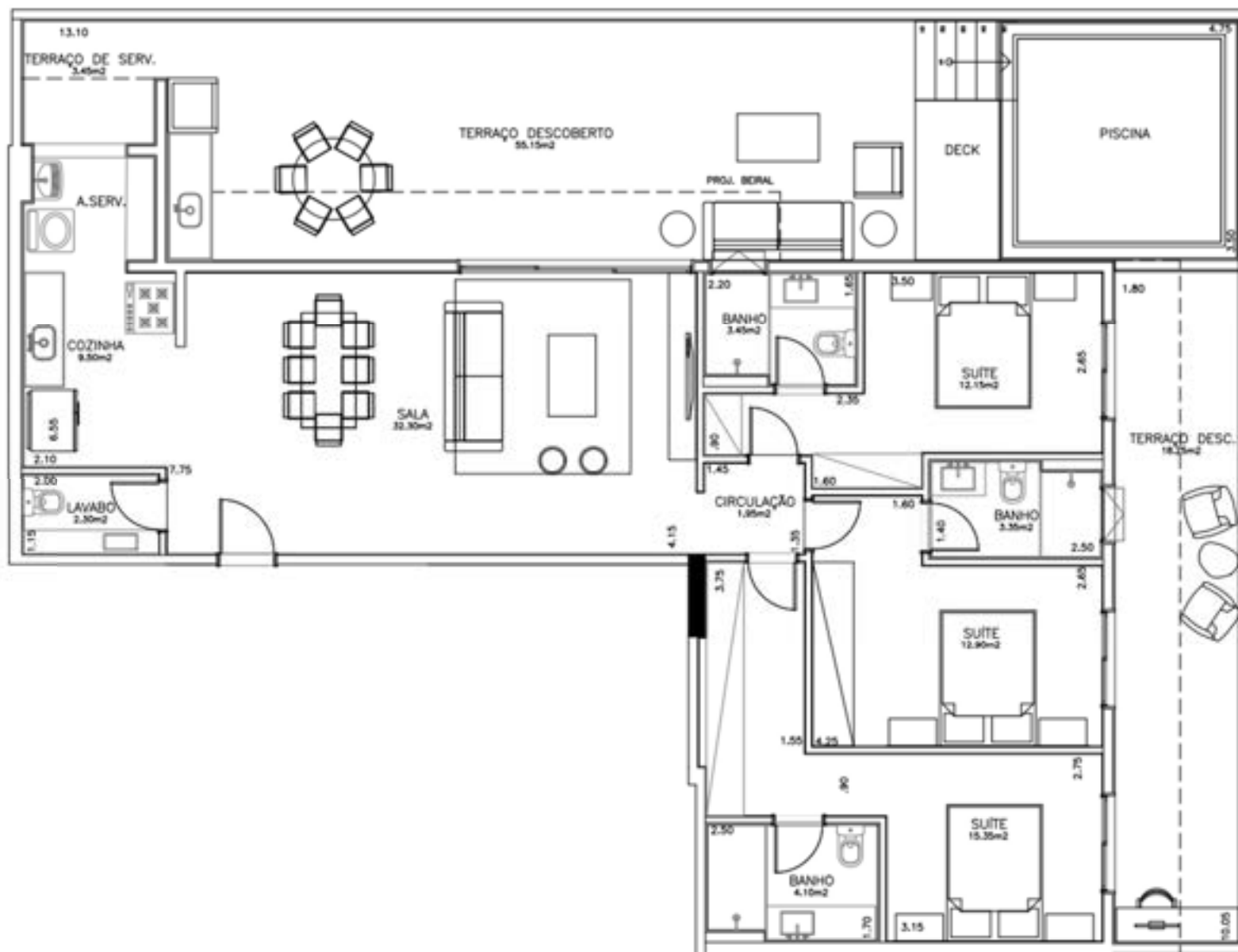
A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COBERTURA 2002

3 SUÍTES

195 M²

2 VAGAS



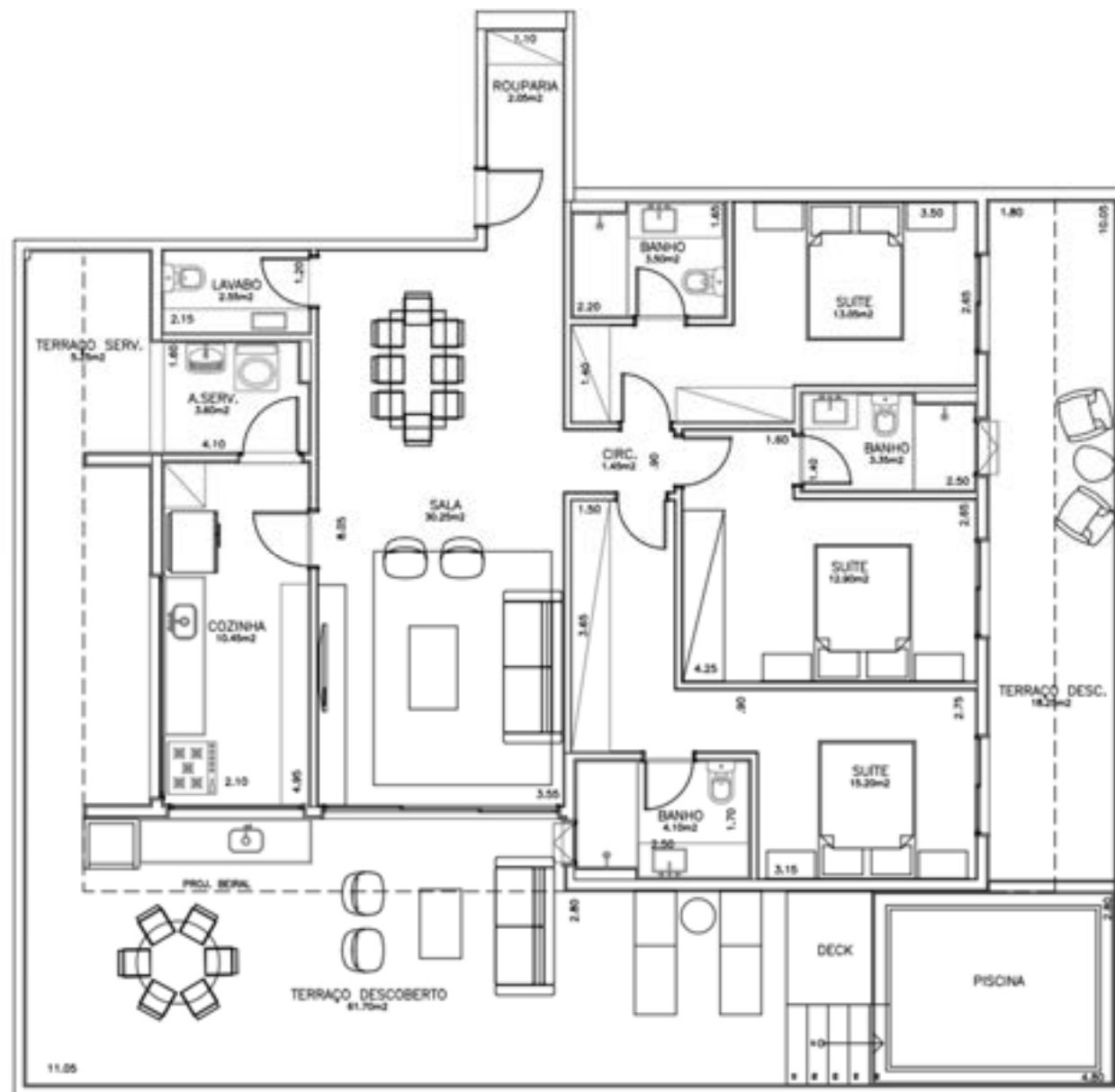
A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.

COBERTURA 2003

3 SUÍTES

211 M²

2 VAGAS



A planta apresentada é um croqui preliminar podendo ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto legal, executivo e da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, paredes, shafts, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações até a finalização do projeto e posterior execução da obra. O projeto final será apresentado nos documentos técnicos oficiais e finais. Móveis, aparelhos domésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades. Os materiais e acabamentos utilizados serão aqueles que constam no memorial descritivo do empreendimento.



SOTER
E N G E N H A R I A

Plaza Shopping - Torre Sul
Rua Quinze de Novembro, nº 4, cob. 1202
Centro | Niterói-RJ | 24020-125
+55 21 2716-9393

soter.com.br